

SOLUÇÃO GESTÃO DE ATIVOS LTDA**CNPJ: 60.726.550/0001-14**Ao Sr.Cezar RivaSecretário Municipal de Agricultura e Assuntos Indígenas - SMAAI**PROPOSTA DE ALUGUEL**

Ao cumprimentá-lo venho através deste apresentar a proposta de preço de aluguel comercial.

Localização do Imóvel

O Imóvel encontra-se localizado na Avenida Pátio Cauamé, nº 170 – Cauamé, Cep: 69.311-182, em frente ao Pátio Roraima Shopping.

Descrição do Imóvel

O Imóvel está construído em 2 pavimentos, conta com 16 salas, 1 área de depósito que pode ser adaptado para salas, podendo comportar entre 20 a 25 salas conforme tamanho e necessidade. Possui copa, 13 banheiros, piso em porcelanato, forro de gesso, janelas em blindex, sistema de alarme, câmeras de vigilância internas e externas, concertina e cerca elétrica, salas com estrutura de rede lógica e telefonia, 2 espaços para estacionamento, sendo 1 menor na frente e 1 terreno atrás do imóvel.

Dimensões do Imóvel

O imóvel está edificado em 2 pavimentos totalizando 700 metros de área construída, sendo 350 metros por andar. Ocupa 3 terrenos, sendo 2 localizados na Av. Pátio Cauamé com 30,4 mts de frente por 23,82 mts perfazendo 724 metros de área e 1 terreno nos fundos para estacionamento fazendo frente com a Alameda 10 com 15,25 mts x 23,60 mts perfazendo 359 metros, totalizando 1.083 metros de área total.

Avenida Santos Dumont, nº 273, Banca 13
São Pedro – Boa Vista - RR



SOLUÇÃO GESTÃO DE ATIVOS LTDA**CNPJ: 60.726.550/0001-14****Valor da Proposta**

O Valor da proposta de aluguel é R\$ 25.000,00 mensais.

Dados Bancários

Banco: Nubank - 260

Ag: 0001

C/C: 436570612-0

Chave Pix: 60.726.550/0001-14

Dados do Proprietário

Nome: Naief Azulay Said El Khatab

RG: 160.282 SSP/RR

CPF: 746.500.172-20

Estado Civil: Divorciado

Endereço: Rua da Ingazeira, 472 – Caçari, Cep: 69.307-430

Validade da Proposta

Esta proposta tem validade de 90 dias.

OBS: Ressalto que o imóvel encontra-se em fase final de acabamento.

Atenciosamente,

NAIEF AZULAY SAID Assinado de forma digital
EL
KHATAB:7465001722 KHATAB:74650017220
0 Dados: 2025.05.10

Naief Azulay Said El Khatab
Proprietário

Boa Vista, 10 de Maio de 2025

Avenida Santos Dumont, nº 273, Banca 13
São Pedro – Boa Vista - RR



SOLUÇÃO GESTÃO DE ATIVOS LTDA

CNPJ: 60.726.550/0001-14

Imagens do Imóvel Quando Pronto



Avenida Santos Dumont, nº 273, Banca 13
São Pedro – Boa Vista - RR



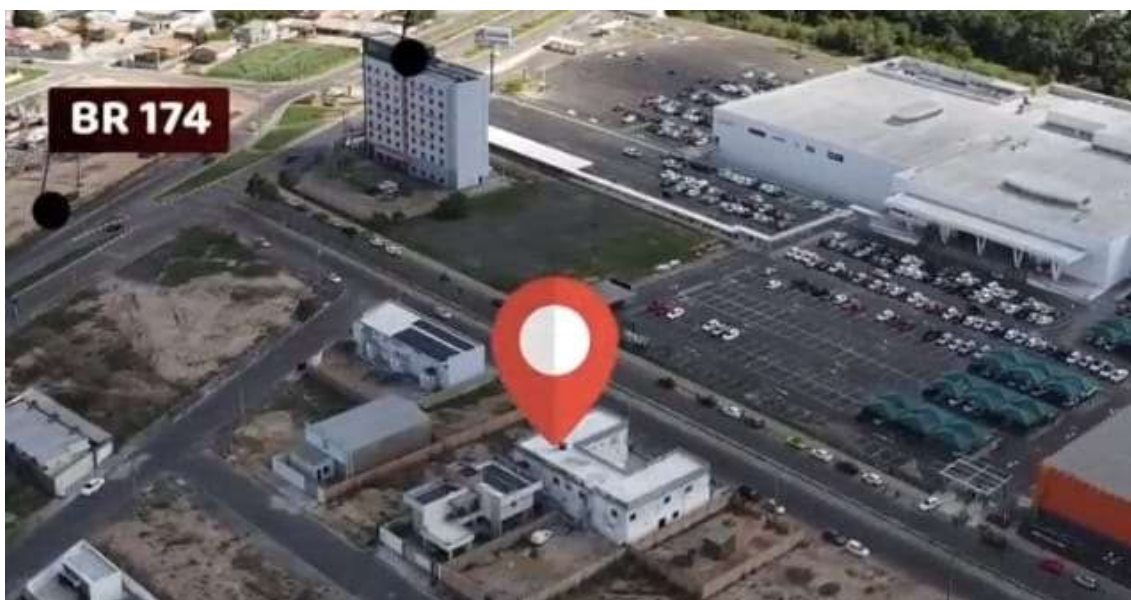
SOLUÇÃO GESTÃO DE ATIVOS LTDA**CNPJ: 60.726.550/0001-14**

Avenida Santos Dumont, nº 273, Banca 13
São Pedro – Boa Vista - RR



SOLUÇÃO GESTÃO DE ATIVOS LTDA

CNPJ: 60.726.550/0001-14



Avenida Santos Dumont, nº 273, Banca 13
São Pedro – Boa Vista - RR

