

II – Élide Rodrigues Almeida – matrícula 518;

III – Kelly Cristina Sales das Chaves – matrícula 534;

IV – Welder Cavalcante Rotter – matrícula 927.

Art. 2º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Dê-se ciência, publique-se, cumpra-se.

Boa Vista-RR, 27 de fevereiro de 2026.

(assinado eletronicamente)
Sérgio Pillon Guerra
Diretor Presidente/EMHUR

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL
CONSELHO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 0307/2026
Reunião Ordinária nº 868ª CIM

A EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANOS E HABITACIONAL - EMHUR, por meio do Conselho Imobiliário Municipal/CIM, torna público para conhecimento dos interessados o Edital de Convocação para adesão ao Programa de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E), instituído pela Lei 13.465/2017 e 2096/2020, para aquisição de lote situado na Zona 10, Quadra nº 375(ant.) Lote nº 133(ant.) por meio de venda direta com direito de preferência ao titular do cadastro imobiliário, Senhor (a) ADINAMAR SOUZA MARTINS, requerente no Processo Administrativo nº. 375595/2017, lote de terras urbano no valor R\$ 11.262,73, situado na Rua Gávea, Nº 366, Bairro Jôquei Clube, avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis, Laudo nº 28/2026 - CAI.

Boa Vista/RR, 25 de fevereiro de 2026

Sérgio Pillon Guerra
Diretor Presidente da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL
CONSELHO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 0308/2026
Reunião Ordinária nº 882ª CIM

A EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANOS E HABITACIONAL - EMHUR, por meio do Conselho Imobiliário Municipal/CIM, torna público para conhecimento dos interessados o Edital de Convocação para adesão ao Programa de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E), instituído pela Lei 13.465/2017 e 2096/2020, para aquisição de lote situado na Zona 12, Quadra nº 891(ant.) Lote nº 059(ant.) por meio de venda direta com direito de preferência ao titular do cadastro imobiliário, Senhor (a) MARIA ROSA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO, requerente no Processo Administrativo nº. 36678/2024, lote de terras urbano no valor R\$ 15.533,19, situado na Rua Estrela D'alva, Nº 2965, Bairro Jardim Tropical, avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis, Laudo nº 27/2026 - CAI.

Boa Vista/RR, 25 de fevereiro de 2026

Sérgio Pillon Guerra
Diretor Presidente da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL
CONSELHO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 0309/2026
Reunião Ordinária nº 884ª CIM

A EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANOS E HABITACIONAL - EMHUR, por meio do Conselho Imobiliário Municipal/CIM, torna público para conhecimento dos interessados o Edital de Convocação para adesão ao Programa de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico

(REURB-E), instituído pela Lei 13.465/2017 e 2096/2020, para aquisição de lote situado na Zona 12, Quadra nº 398(ant.61) Lote nº 343(ant.) por meio de venda direta com direito de preferência ao titular do cadastro imobiliário, Senhor (a) LIOSVALDO NASCIMENTO MELO, requerente no Processo Administrativo nº. 19852/2015 NIS: 20750, lote de terras urbano no valor R\$ 8.076,38, situado na Rua das Margaridas, Nº 51, Bairro Jardim Primavera, avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis, Laudo nº 31/2026 - CAI.

Boa Vista/RR, 25 de fevereiro de 2026

Sérgio Pillon Guerra
Diretor Presidente da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL**

CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
NUP: 102917/2026

O Diretor Presidente da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - EMHUR, em conformidade com art. 133 do Regulamento de Licitações e Contratos - PORTARIA/PRES/78/2025, com base no parecer jurídico às folhas 123 a 128 do PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 006196/2026 e considerando tudo o mais que consta nos autos, vem AUTORIZAR, Dispensa de Licitação nº 01/2026 na forma do Art. 29, inciso II, da Lei nº 13.303/2016, referente aquisição de material permanente - NOBRAKS, para atender as necessidades da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - EMHUR, em favor da empresa, F E S LIMA BARBOSA LTDA, inscrito no CNPJ nº 11.680.245/0001-23, pelo valor total de R\$ 64.281,00 (Sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e um reais). Despesa a ser custeada com recursos já alocados no orçamento municipal Órgão: 02.09.02 - EMHUR; Projeto Atividade: 04.122.0043.2.143 - MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA; Elemento de Despesa: 4.4.90.52.00; Fonte: 1.500.0000 - Recurso Próprio PMBV.

Boa Vista, 27 de fevereiro de 2026.

Elaborado por:

(assinado eletronicamente)
Auricélia Nascimento Ernesto Lins
CPL/EMHUR

Autorizado por:

(assinado eletronicamente)
Sérgio Pillon Guerra
Diretor Presidente da EMHUR

Sérgio Pillon Guerra
Diretor Presidente da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL
CONSELHO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**

**ATA DA NONINGENTÉSIMA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DO CONSELHO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL - CIM**

Aos Vinte cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às 11 horas no Auditório da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - EMHUR, Localizada na Avenida Getúlio Vargas, n.º 5105, Bairro Centro, reuniu-se o Conselho Imobiliário Municipal - C.I.M, para a realização da Noningentésima Reunião Extraordinária, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: 1 - Aprovação da Ata nº 899ª da Reunião Ordinária do C.I.M; 2 - Análise de Processos de Cadastro e Título Definitivo; 3 - O que Ocorrer. Presentes na reunião: Marcela Medeiros Q. Franco - Procuradora Geral do Município de Boa Vista - Presidente do CIM; Valdilene Meneses Fernandes - Secretária Executiva do CIM, e os Conselheiros: Sérgio Pillon Guerra - Diretor Presidente da EMHUR; Wilker Vieira da Costa - Diretor Executivo da EMHUR; Ítalo Otavio Teixeira Pinto - Vereador; Deyvid Everson Silva Carneiro - Vereador. A Presidente do C.I.M deu as boas-vindas a todos, declarando aberta a Noningentésima Reunião Extraordinária e em seguida a Se-