

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas - SMAG

Marcio Vinicius de Souza Almeida

Prezados,

Apresentamos, por meio desta, proposta formal de locação do imóvel situado na **Avenida Ville Roy, nº 5455, Bairro Centro, Boa Vista – Roraima**, matrícula 31.806, inscrição imobiliária: 01.02.039.0080.001.3 com objetivo de atender às necessidades operacionais e administrativas do órgão interessado.

1. DADOS DO IMÓVEL

Endereço: Avenida Ville Roy, nº 5455, Centro – Boa Vista/RR

Matrícula 31.806

Inscrição imobiliária: 01.02.039.0080.001.3

Área total construída: Aproximadamente 700m²

Composição: Prédio com três níveis (térreo, primeiro e segundo piso), além de edícula nos fundos.

2. ESTRUTURA FUNCIONAL E VANTAGENS

O imóvel destaca-se por sua excelente infraestrutura e localização privilegiada, oferecendo condições ideais para instalação de repartições públicas, centros operacionais, administrativas ou setores de logística. Dentre os principais diferenciais, destacamos:

- **Ampla metragem construída** (690,12m²), distribuída de forma estratégica para setores distintos;
- **Divisão em três pavimentos**, com acessos independentes e interligados, o que permite excelente organização funcional;
- **Edícula nos fundos**, ideal para depósito, área de apoio ou almoxarifado;
- **Localização central e estratégica**, na principal avenida da cidade (Ville Roy), com alto fluxo, fácil acesso e proximidade com órgãos públicos, bancos, comércios e serviços;
- **Infraestrutura pronta para operação imediata**, com instalações elétricas e hidráulicas em plenas condições de uso;
- **Excelente visibilidade comercial e institucional**, com fachada ampla e moderna;
- **Espaço ideal para setores administrativos, atendimento ao público e operação logística em um único local**, otimizando custos e facilitando a gestão integrada;
- **Ponto de fácil acesso a servidores, colaboradores e cidadãos**, com ampla rede de transporte e estacionamento no entorno.

3. CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

.

- **Valor mensal da locação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
Reajuste: Anual, com base no índice IPCA ou outro legalmente acordado
Prazo contratual: A combinar, conforme demanda institucional
Disponibilidade: Imóvel livre e apto para ocupação imediata
- **Dados Bancários**
Banco: Santander
Conta: 13007713-8
Agência: 0154
Titular: X3 Empreendimentos Ltda
Pix: 52485324000160

Caso haja necessidade de adequações ou adaptações no imóvel para atender às demandas específicas do órgão locatário, o valor da locação poderá ser reajustado, mediante negociação entre as partes, de forma proporcional aos investimentos e às modificações realizadas. Sendo entregue o imóvel com pleno funcionamento da energia elétrica, tubulação de água e esgoto, juntamente com elevador.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estamos à disposição para agendamento de visita técnica, documentação complementar e demais informações que se fizerem necessárias para análise desta proposta.

A locação deste imóvel representa uma solução estratégica, segura e economicamente viável para o órgão, ao reunir, em um só local, todas as condições necessárias para o bom funcionamento das atividades, com economia de tempo, recursos e aumento da produtividade institucional.

Aguardamos o retorno para formalização da negociação e assinatura do contrato.

Atenciosamente,

Boa Vista/RR, 11 de março de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br RODRIGO DE CARVALHO SILVA
Data: 11/03/2026 12:38:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

X3 EMPREENDIMENTOS LTDA
52.485.324/0001-60